



Fecha: 2025-03-13 17:07:09

Anexos: N/A

Folios: 2

Asunto: RESPUESTA A LA PROPOSICIÓN 346
DEL 01 DE MARZO DE 2025

Destino: CONCEJO DE BOGOTÁ D.C.

Tipo: OFICIO SALIDA

Origen: DESP.SECRET.HABITAT

Bogotá, D.C.

Doctora

LIZ YADIRA MONROY DELGADO

Subsecretaria de la Comisión Tercera de Hacienda y Crédito Público

CONCEJO DE BOGOTÁ D.C.

Calle 36 No. 28 A - 41

comision_tercera@concejobogota.gov.co

Ciudad.

CONCEJO DE BOGOTÁ 15-03-2025 01:51:42

2025ER6894 O 1 Fol:1 Anex:0

ORIGEN: SDHABITAT/VANESSA ALEXANDRA VELASCO BERNAL

DESTINO: COMISION 3ª PERM. DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO/MO

ASUNTO: RTA PROP 346-2025

OBS: RECIBIDA POR CORREO EL 13-03-2025

Asunto: Respuesta a la Proposición 346 del 01 de marzo de 2025 “*Seguimiento al impacto económico del POT, en la reactivación, el crecimiento económico, la generación de empleo y el desarrollo social de Bogotá*”. Radicado SDHT No. 1-2025-8805.

Respetada Subsecretaria Monroy,

Esta Secretaría recibió la proposición del asunto, aprobada en Comisión Tercera de Hacienda y Crédito Público el día 01 de marzo de 2025, la cual se relaciona con el tema de: “*Seguimiento al impacto económico del POT, en la reactivación, el crecimiento económico, la generación de empleo y el desarrollo social de Bogotá*”; a la que de manera atenta se procede a dar respuesta en el marco de las funciones y competencias de la Secretaría, establecidas por el Acuerdo 257 de 2006 y el Decreto Distrital 121 de 2008¹ “*Por medio del cual se modifica la estructura organizacional y las funciones de la Secretaría Distrital del Hábitat*”, y de acuerdo con la información aportada por las Subsecretarias de Coordinación Operativa y Planeación y Política de la Entidad, en los siguientes términos:

1. ¿En qué fecha serán expedidas las reglamentaciones mencionadas en el debate de control político, sobre “El impacto económico del POT, en la reactivación, el crecimiento económico, la generación de empleo y el desarrollo social de Bogotá”, a saber:

Segunda actualización Anexo 5 “Manual de Normas Comunes a los Tratamientos Urbanísticos”

- **Operadores Urbanos**
- **Parámetros para AE y PRUMS**
- **Progresividad de los factores “k” y “d”**
- **Precisión de Actuaciones Estratégicas**
- **Incentivos a los Tratamientos**
- **Disposiciones para los C/UNE**
- **Transferencia de derechos de construcción y desarrollo**
- **Procedimiento único de estaciones radioeléctricas**

Frente a su solicitud, se mencionan los siguientes procedimientos:

- **Parámetros para AE**
(...)
- **Precisión de Actuaciones Estratégicas**
(...)”

¹ Alcaldía Mayor de Bogotá (2020), Secretaría Jurídica Distrital: Régimen Legal de Bogotá,
URL: <https://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=29824>

En el marco de las competencias de la Secretaría Distrital del Hábitat - SDHT, se precisa que el Distrito Capital expidió los siguientes decretos relacionados con los asuntos planteados, así:

1. Decreto Distrital 061 de 2025 *“Por medio del cual se precisan los lineamientos, requisitos y condiciones para la formulación, adopción y ejecución de las Actuaciones Estratégicas, la delimitación de las Áreas de Integración Multimodal y los Proyectos de Renovación Urbana para la Movilidad Sostenibles, y se dictan otras disposiciones”*.
2. Decreto Distrital 062 de 2025 *“Por medio del cual se reglamentan las funciones de los Operadores Urbanos Públicos en el marco de las Actuaciones Estratégicas, los Proyectos de Renovación Urbana para la movilidad Sostenible (PRUMS) y las Áreas de Integración Multimodal (AIM) y se dictan otras disposiciones”*.
3. Decreto Distrital 468 de 2024 *“Por medio del cual se precisa la delimitación de catorce (14) Actuaciones Estratégicas y se dictan otras disposiciones”*.
4. *Procedimiento único de estaciones radioeléctricas:*

En relación con el *“Procedimiento único de estaciones radioeléctricas”*, es pertinente aclarar lo siguiente, de manera atenta se informa que el Distrito Capital expidió el Decreto Distrital 482 del 31 de diciembre de 2024 *“Por medio del cual se adopta en el Distrito Capital el Procedimiento Único para el despliegue de redes e infraestructura de telecomunicaciones, contemplado en el Decreto 1031 de 2024 en el cual se adiciona el Título 30 a la Parte 2 del Libro 2 del Decreto 1078 de 2015 y se dictan otras disposiciones”*, delegando así a la SDHT por medio del Numeral 10.1 del Artículo 10, del mencionado decreto, a estudiar las solicitudes para el Despliegue de Infraestructura de telecomunicaciones nuevas, en Bienes privados en el Distrito Capital.

Es importante mencionar que, el Ministerio de Tecnologías de la Información - MINTIC- expidió el 14 de agosto de 2024 el Decreto 1031 *“Por el cual se adiciona el Título 30 a la Parte 2 del Libro 2 Del Decreto 1078 de 2015, para reglamentar el procedimiento único para el despliegue de redes e infraestructura de telecomunicaciones de que trata el inciso segundo del artículo 193 de la Ley 1753 de 2015, modificado por el artículo 147 de la Ley 2294 de 2023”*.

A su vez, el 12 de noviembre de 2024 bajo la Resolución 04539 *“Por la cual se establece el Formulario Único de solicitud de autorización para el despliegue de redes e infraestructura de telecomunicaciones de que trata el artículo 2.2.30.9 del Decreto 1078 de 2015”*.

De esta manera, se espera haber dejado resueltas las inquietudes sobre el particular; no obstante, desde la SDHT se está disponible para resolver cualquier duda adicional que se presente sobre el objeto de esta consulta.

4. En relación con el decreto de moradores, ¿Cuáles han sido los retos que se han presentado en su aplicación?

Con relación a los retos identificados en la implementación de la Política de Protección a Moradores y Actividades Productivas, establecida en el Decreto Distrital 563 de 2023, es importante poner de presente dos aclaraciones preliminares: **1)** Lo primero que, en virtud de lo reciente que resulta la adopción de dicha normatividad, los análisis y diagnósticos acerca de las dificultades y/o ventajas que resultan de la misma están en una etapa de observación y construcción preliminar, por cuanto la aplicación de esta política en proyectos concretos en la ciudad apenas está iniciando y será esta concreción la que permita contar con insumos fácticos para su evaluación. **2)** En segundo lugar, es pertinente indicar que la aplicación concreta de esta política para los instrumentos definidos en el artículo 2 del mismo Decreto Distrital, corresponde a los Operadores Urbanos designados para cada uno de los proyectos, y, en tal sentido, a través de ellos se puede recaudar información específica acerca de las dificultades que encuentran en la concreción o aplicación de la política.

Ahora bien, desde la SDHT, en su papel de regente de la política pública de hábitat en la ciudad, hemos identificado, de manera muy preliminar, algunos retos que plantea la aplicación de la política de moradores en el Distrito Capital:

1. *Resistencia de los actores involucrados:* Uno de los principales retos identificados es la posible resistencia por parte de propietarios y titulares de actividades productivas hacia los procesos de adquisición voluntaria. Esta resistencia puede surgir debido a la falta de claridad o a la desconfianza respecto a las condiciones ofrecidas, el área licenciada y la metodología de avalúo de construcciones informales. Estas inquietudes han sido recurrentes en los espacios de participación ciudadana y podrían materializarse en retrasos, resistencia activa e incluso conflictos legales, lo que dificultaría el avance de los proyectos de revitalización urbana. No obstante, es importante precisar que la política de moradores tiene como objetivo principal la protección a los moradores y actividades productivas en los sectores objeto de proyectos urbanos y brinda una serie de mecanismos para realizar esta protección, cuya socialización a la ciudadanía por parte de los Operadores Urbanos será importante para superar el reto que ello impone.
2. *Rol del Operador Urbano Público y otros actores clave:* Para mitigar estos impactos, es fundamental el papel del Operador Urbano Público en aquellos proyectos que involucren instrumentos de planeación. Asimismo, los desarrolladores privados en el caso de proyectos de licenciamiento directo deben garantizar claridad y confianza en las intervenciones urbanas. Esto incluye brindar información detallada sobre las condiciones de participación, los procesos de avalúo y las alternativas de integración para los moradores y actividades productivas afectadas.

En conclusión, se ha identificado que la claridad en la comunicación, la socialización adecuada, precisión en los procesos y el fortalecimiento del rol de los actores institucionales son elementos clave para superar los retos y garantizar una implementación efectiva y equitativa del Decreto Distrital 563 de 2023.

En los términos expuestos se da respuesta a su solicitud, quedando esta Secretaría atenta para las aclaraciones que se requieran.

Cordialmente,



VANESSA ALEXANDRA VELASCO BERNAL
Secretaria Distrital del Hábitat

Elaboró: Luis Alejandro Fajardo – Contratista Subdirección de Apoyo a la Construcción SDHT.
Leonardo Andrés Gutiérrez - Contratista Subdirección de Apoyo a la Construcción SDHT
William Gil – Contratista Subdirección de Gestión del Suelo SDHT
Luis Mario Araújo – Contratista Subdirección de Gestión del Suelo SDHT
Revisó: Milton Javier Latorre Mariño – Asesor de Despacho SDHT *Milton Mariño*
Cristian Mauricio Novoa Callejas - Contratista Despacho SDHT
Paula Camila Vega Bustos - Contratista Despacho SDHT
Juan Camilo Moya Patiño – Contratista Subsecretaría de Coordinación Operativa
Jaime Olaya Amado – Subdirector de Apoyo a la Construcción
Rodrigo Carrascal Enríquez – Subdirector de Gestión del Suelo
Aprobó: Redy A. López – Subsecretario de Planeación y Política SDHT
Camilo Andrés Peñuela Cano - Subsecretario de Coordinación Operativa SDHT